
ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

VISTO:

Las constancias obrantes en el expediente electrónico **EE-13967-2024**, caratulado **“DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN REF. / MODIFICACIÓN ORDENANZA 3780/94 - CARÁTULAS”**.

CONSIDERANDO:

Que, a través de la citada pieza administrativa, a fs. 2 la Dirección de Planificación, solicita a este Honorable Concejo Deliberante la modificación del Capítulo V. Carátulas: Tipología, de la Ordenanza n.° 3780/94, atento a las reuniones mantenidas para la elaboración de un código unificado de edificación para toda el área metropolitana de la Provincia de Mendoza en el marco del UNICIPIO, tras haberse consensuado la unificación de los distintos modelos de rótulos para las presentaciones de los planos de obras privadas.

Que, a medida que se vayan logrando los diferentes consensos que buscan unificar los distintos temas y/o capítulos del código de edificación, serán elevados al HCD para su tratamiento, pretendiendo lograr al final de éste arduo trabajo, un código unificado aprobado mediante una ley provincial con sus generalidades y una ordenanza municipal con las particularidades de cada Municipio, como, por ejemplo, la zonificación sancionada en el P.M.O.T.

Que, llegado el caso a tratamiento de este Cuerpo Deliberativo, sus miembros en uso de sus facultades, concluyen que resulta pertinente dar curso a lo solicitado, resolviendo en consecuencia.

POR ELLO Y EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR LA LEY

ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES N° 1079,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE GUAYMALLÉN

ORDENA:



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

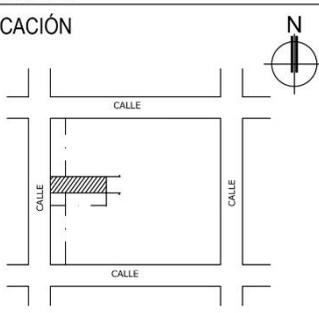
Artículo 1°: Modifíquese el Capítulo V, en el apartado referido a carátulas y tipologías de la Ordenanza N° 3780/94, quedando redactado de la siguiente manera: Las carátulas y sus tipologías a utilizarse a partir de la presente Ordenanza, son las que se detallan a continuación:

- A) ARQUITECTURA - ESTRUCTURA
- B) INSTALACIÓN ELÉCTRICA
- C) INSTALACIÓN SANITARIA
- D) INSTALACIÓN ASCENSORES
- E) OBRA MENOR
- F) PREVENCIÓNES CONTRA INCENDIO



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

**A) ARQUITECTURA - ESTRUCTURA
PERMISO DE OBRA**

OBRA MAYOR		PERMISO DE OBRA		ARQUITECTURA / ESTRUCTURA		
OBRA: CONSTRUCCIÓN / AMPLIACIÓN / RELEVAMIENTO Y AMPLIACIÓN						
UBICACIÓN:						
PROPIETARIO:						
DOMICILIO:						
FIRMA PROPIETARIO						
AMPLIACIÓN (%) = SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS = SUP. LIBRE = SUP. FILETA M2 =						
SUP. EXISTENTE - EXPTE N°:..... SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL EXISTENTE - EXPTE N°: SUP. A CONSTRUIR: SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL A CONSTRUIR: SUP. RELEVADA: SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL A RELEVAR: SUP. TOTAL:						
PLANTA / CORTE / VISTA / PLANILLA				ESC.	12	1/3
ZONA:		SUP. TERRENO: (15)		PADRÓN MUNICIPAL:		
ÍNDICES DE LA ZONA		ÍNDICES DE PROYECTO (19)		EXPEDIENTE N°:		
VALORES		SUP. CUB.		PROYECTO: DOMICILIO:		
FOS	MIN			CAT.: MAT.:		
	MAX					
FOT	MIN			DIRECCIÓN TÉCNICA : DOMICILIO:		
	MAX			CAT.: MAT.:		
OBSERVACIÓN:						
UBICACIÓN				CÁLCULO DE ESTRUCTURA: DOMICILIO:		
				CAT.: MAT.:		
				DIRECCIÓN TÉCNICA ESTRUCTURA: DOMICILIO:		
				CAT.: MAT.:		
				CONSTRUCCIÓN: DOMICILIO:		
				CAT.: MAT.:		
V°B° ARQUITECTURA :				VISACIÓN FINAL:		
V°B° CÁLCULO :						



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

REFERENCIA RÓTULO REGLAMENTARIO ARQUITECTURA/ESTRUCTURA

1	TIPO DE PERMISO	Permiso de Obra Modificación de Proyecto Conforme a obra Relevamiento
2	TIPO DE PLANO	Arquitectura/Estructura
3	TIPO DE OBRA	Construcción Ampliación Relevamiento Ampliación y Relevamiento
4	UBICACIÓN DE LA OBRA	Calle, Número, Distrito, Departamento
5	NOMBRE Y APELLIDO	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
6	DOMICILIO LEGAL	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
7	FIRMA DEL PROPIETARIO	Firma del/los titulares
8	PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN	En caso de ampliación, indicar porcentaje de ésta respecto a la construcción existente.
9	SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS SUP. LIBRE CAPACIDAD PILETA	Espacio de estacionamiento vehicular sin techar. Superficie descubierta destinada a patio y sin ocupación vehicular Superficie de espejo de agua en m2.
10	BALANCE DE SUPERFICIES	Superficie diferenciada por niveles y por tipo de obra presentada, discriminada en cubierta y semicubierta
11	CONTENIDO DE PLANO	Indicar si son plantas, cortes, vistas
12	ESCALA	Indicar escalas adoptadas
13	NUMERO DE PLANO	Numeración correlativa de planos
14	ZONA	Indicar la zona que corresponda según Ordenanza vigente
15	SUPERFICIE DEL TERRENO	Superficie del terreno según Catastro Municipal



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

16	PADRÓN MUNICIPAL	Indicar Padrón Municipal del Inmueble
17	EXPEDIENTE n°	Indicar N° de EE
18	INDICES DE LA ZONA	Valores máximo y mínimo de indicadores de zona según Ordenanza y superficies resultantes
19	INDICES DE PROYECTO	Valores resultantes de indicadores de proyecto
20	OBSERVACIONES	Información relevante a completar por el ente Municipal *
21	PROYECTO	Profesional responsable del Proyecto (Arquitectura)*
22	DIRECCIÓN TÉCNICA	Profesional responsable de la Dirección Técnica del Proyecto*
23	CÁLCULO DE ESTRUCTURAS	Profesional responsable del Cálculo de Estructuras*
24	DIRECCIÓN TÉCNICA ESTRUCTURAS	Profesional responsable de la Dirección Técnica de Estructuras*
25	CONSTRUCCIÓN	Profesional/Empresa/Propietario responsable de la Ejecución de los trabajos*
26	CROQUIS DE UBICACIÓN	Croquis con todas las calles perimetrales, distancia a las esquinas y dimensiones del Terreno, Norte hacia arriba
27	V°B° ARQUITECTURA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Arquitectura
28	V°B° CÁLCULO	Firma de Visto Bueno de Revisión de Arquitectura
29	VISACIÓN FINAL	Firma de Aprobación de DOP

*Se podrán unificar los casilleros cuando un profesional cumpla más de una función



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

**B) INSTALACIÓN ELÉCTRICA
PERMISO / NUEVO**

1		2		
3 NUEVO / AMPLIACIÓN / AUMENTO POTENCIA / CAMBIO SITIO MEDIDOR / SEPARACIÓN DE SERVICIO		4 INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
3 OBRA:	IDEM ARQUITECTURA			
4 UBICACIÓN:				
5 PROPIETARIO:				
6 DOMICILIO:				
7 FIRMA PROPIETARIO		10 SUP. EXISTENTE - EXPTE N° SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMCUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL EXISTENTE - EXPTE N°: SUP. A CONSTRUIR: SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMCUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL A CONSTRUIR: SUP. RELEVADA: SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMCUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL A RELEVAR: SUP. TOTAL:		
8 AMPLIACIÓN (%) =	11 PLANTA / TABLEROS / DETALLES		12 ESC.	13 1/3
9 SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS =	14 ILUMINACION / FUERZA M. / B. TENSION/.....		16 PADRÓN MUNIC.	
SUP. PILETA M2 =	15 TIPO : MONOFÁSICO / TRIFÁSICO		17 EXPENDIENTE N°	
21 UBICACIÓN		17 PROYECTO / CÁLCULO INST. ELÉCTRICA: DOMICILIO: CAT.: MAT.: 19 DIRECCIÓN TÉCNICA INST. ELÉCTRICA: DOMICILIO: CAT.: MAT.: 20 EJECUCIÓN INST. ELÉCTRICA: DOMICILIO: CAT.: MAT.: 22 V°B° ÁREA TÉCNICA :		
23 V°B° JEFE DE ÁREA :		24 VISACIÓN FINAL:		



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

REFERENCIAS RÓTULO REGLAMENTARIO ELÉCTRICO

1	TIPO DE PERMISO	Obra Nueva / Ampliación Modificación de Proyecto Conforme a obra Relevamiento
2	TIPO DE PLANO	Instalación Eléctrica
3	TIPO DE OBRA	Construcción Ampliación Relevamiento Ampliación y Relevamiento
4	UBICACIÓN DE LA OBRA	Calle, Número, Distrito, Departamento
5	NOMBRE Y APELLIDO	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
6	DOMICILIO LEGAL	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
7	FIRMA DEL PROPETARIO	Firma del/los titulares
8	PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN	En caso de ampliación, indicar porcentaje de ésta respecto a la construcción existente.
9	SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS SUP. LIBRE CAPACIDAD PILETA	Espacio de estacionamiento vehicular sin techar. Superficie descubierta destinada a patio y sin ocupación vehicular Superficie de espejo de agua en m2.
10	BALANCE DE SUPERFICIES	Superficie diferenciada por niveles y por tipo de obra presentada, discriminada en cubierta y semicubierta,
11	CONTENIDO DE PLANO	Indicar si son plantas, tableros, detalles



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

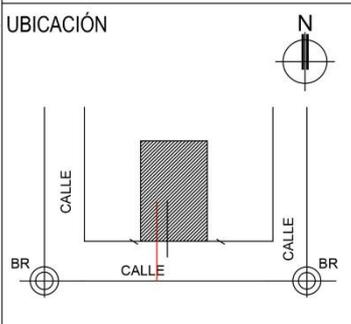
12	ESCALA	Indicar escalas adoptadas
13	NUMERO DE PLANO	Numeración correlativa de planos
14	DESCRIPCIÓN CONTENIDO PLANO	Iluminación/ Fuerza Motriz/ Baja Tensión/ Tableros
15	TIPO DE INSTALACIÓN	Indicar es Monofásico o Trifásico, Cañería embutida o a la vista.
16	PADRÓN MUNICIPAL	Indicar Padrón Municipal del Inmueble
17	EXPEDIENTE n°	Indicar N° de EE
18	PROYECTO	Profesional responsable del Proyecto (Instalación Eléctrica)*
19	DIRECCIÓN TÉCNICA	Profesional responsable de la Dirección Técnica de la Instalación Eléctrica*
20	EJECUCIÓN	Profesional/Empresa responsable de la Ejecución de los trabajos*
21	CROQUIS DE UBICACIÓN	Croquis con todas las calles perimetrales, distancia a las esquinas y dimensiones del Terreno. Norte hacia arriba
22	V°B° ÁREA TÉCNICA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Instalación Eléctrica
23	V°B° JEFE DE ÁREA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Instalación Eléctrica
24	VISACIÓN FINAL	Firma de Aprobación de DOP

* Se podrán unificar los casilleros cuando un profesional cumpla más de una función.



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

**C) INSTALACIÓN SANITARIA
PERMISO / NUEVO**

1		2	
NUEVO / AMPLIACIÓN		INSTALACIÓN SANITARIA	
3	OBRA:	IDEM ARQUITECTURA	
4	UBICACIÓN:		
5	PROPIETARIO:		
6	DOMICILIO:		
		SUP. EXISTENTE - EXPTE N°..... SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL EXISTENTE - EXPTE N°:	
		SUP. A CONSTRUIR: SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL A CONSTRUIR:	
		SUP. RELEVADA: SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL A RELEVAR:	
		SUP. TOTAL:	
7	FIRMA PROPIETARIO		10
8	AMPLIACIÓN (%) =		
9	SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS =		
	SUP. LIBRE =		
	SUP. PILETA M2 =		
11	PLANTA / CORTE / CUADRO DE RESUMEN		ESC. 12 1/3 13
14	CONEXIÓN AGUA:	SI / NO Ø:	PADRÓN MUNICIPAL:
15	CONEXIÓN CLOACA:	SI / NO Ø:	EXPEDIENTE N°:
16	CONSERVA INST. SANITARIA EXISTENTE	SI / NO	PROYECTO / CÁLCULO INST. SANITARIA:
17	DESAGÜE PROVISORIO A POZO	SI / NO	DOMICILIO:
18	TAPADA:		
24	UBICACIÓN		
			
		CAT: MAT:	22
		DIRECCIÓN TÉCNICA INST. SANITARIA:	
		DOMICILIO:	
		CAT: MAT:	23
		EJECUCIÓN INST. SANITARIA:	
		DOMICILIO:	
		CAT: MAT:	27
25	V°B° ÁREA TÉCNICA :		VISACIÓN FINAL:
26	V°B° JEFE DE ÁREA :		



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

REFERENCIAS RÓTULO REGLAMENTARIO SANITARIO

1	TIPO DE PERMISO	Obra Nueva / Ampliación Modificación de Proyecto Conforme a obra Relevamiento
2	TIPO DE PLANO	Instalación Sanitaria
3	TIPO DE OBRA	Construcción Ampliación Relevamiento Ampliación y Relevamiento
4	UBICACIÓN DE LA OBRA	Calle, Número, Distrito, Departamento
5	NOMBRE Y APELLIDO	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
6	DOMICILIO LEGAL	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
7	FIRMA DEL PROPEETARIO	Firma del/los titulares
8	PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN	En caso de ampliación, indicar porcentaje de ésta respecto a la construcción existente.
9	SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS	Espacio de estacionamiento vehicular sin techar.
	SUP. LIBRE	Superficie descubierta destinada a patio y sin ocupación vehicular
	CAPACIDAD PILETA	Superficie de espejo de agua en m2.
10	BALANCE DE SUPERFICIES	Superficie diferenciada por niveles y por tipo de obra presentada, discriminada en cubierta y semicubierta
11	CONTENIDO DE PLANO	Indicar si son plantas, cortes, cuadro de resumen
12	ESCALA	Indicar escalas adoptadas
13	NUMERO DE PLANO	Numeración correlativa de planos



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

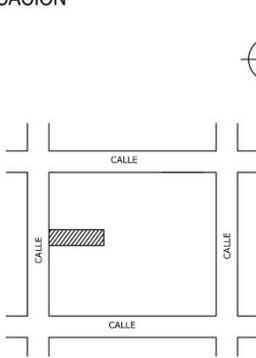
14	CONEXIÓN DE AGUA	Indicar si posee conexión existente de Agua y Diámetro conexión
15	CONEXIÓN DE CLOACA	Indicar si posee conexión existente a Cloaca y Diámetro conexión
16	CONSERVA INST. SANITARIA EXISTENTE	Indicar si conserva Instalación de Agua existente
17	DESAGÜE PROVISORIO A POZO	Indicar si posee desagüe provisorio a pozo
18	TAPADA	Indicar altura de tapada
19	PADRÓN MUNICIPAL	Indicar Padrón Municipal del Inmueble
20	EXPEDIENTE N°	Indicar N° de EE
21	PROYECTO	Profesional responsable del Proyecto (Instalación Sanitaria)*
22	DIRECCIÓN TÉCNICA	Profesional responsable de la Dirección Técnica de la Instalación Sanitaria*
23	EJECUCIÓN	Profesional/Empresa responsable de la Ejecución de los trabajos*
24	CROQUIS DE UBICACIÓN	Croquis con todas las calles perimetrales, distancia a las esquinas y dimensiones del Terreno. Norte hacia arriba
25	V°B° ÁREA TÉCNICA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Instalación Sanitaria
26	V°B° JEFE DE ÁREA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Instalación Sanitaria
27	VISACIÓN FINAL	Firma de Aprobación de DOP

* Se podrán unificar los casilleros cuando un profesional cumpla más de una función.



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

**D) INSTALACIÓN ASCENSORES
PERMISO / NUEVO**

1		2	
NUEVO / AMPLIACIÓN		INSTALACIÓN ASCENSORES	
3	OBRA:	IDEM ARQUITECTURA	
4	UBICACIÓN:		
5	PROPIETARIO:		
6	DOMICILIO:		
		10	
		SUP. EXISTENTE - EXPTE N°..... SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL EXISTENTE - EXPTE N°	
		SUP. A CONSTRUIR: SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL A CONSTRUIR.	
		SUP. RELEVADA: SUP. CUB. (POR NIVELES): SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): SUP. TOTAL A RELEVAR.	
		SUP. TOTAL:	
7	FIRMA PROPIETARIO		
8	AMPLIACIÓN (%) =		
9	SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS =		
	SUP. PILETA M2 =		
11	PLANTA / TABLEROS / DETALLES	ESC.	12
			1/3
15	TIPO : MONOFÁSICO / TRIFÁSICO	PADRÓN MUNIC.	
21	UBICACIÓN	EXPEDIENTE N°	
		PROYECTO / CÁLCULO INST. ASCENSORES: DOMICILIO:	
		CAT.: MAT.:	
		DIRECCIÓN TÉCNICA INST. ASCENSORES: DOMICILIO:	
		CAT.: MAT.:	
		EJECUCIÓN INST. ASCENSORES: DOMICILIO:	
		CAT.: MAT.:	
22	V°B° ÁREA TÉCNICA :	VISACIÓN FINAL:	
23	V°B° JEFE DE ÁREA :		



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

REFERENCIAS RÓTULO REGLAMENTARIO ASCENSORES

1	TIPO DE PERMISO	Obra Nueva / Ampliación Modificación de Proyecto Conforme a obra Relevamiento
2	TIPO DE PLANO	Instalación Ascensores
3	TIPO DE OBRA	Construcción Ampliación Relevamiento Ampliación y Relevamiento
4	UBICACIÓN DE LA OBRA	Calle, Número, Distrito, Departamento
5	NOMBRE Y APELLIDO	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
6	DOMICILIO LEGAL	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
7	FIRMA DEL PROPETARIO	Firma del/los titulares
8	PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN	En caso de ampliación, indicar porcentaje de ésta respecto a la construcción existente.
9	SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS SUP. LIBRE CAPACIDAD PILETA	Espacio de estacionamiento vehicular sin techar. Superficie descubierta destinada a patio y sin ocupación vehicular Superficie de espejo de agua en m2.
10	BALANCE DE SUPERFICIES	Superficie diferenciada por niveles y por tipo de obra presentada, discriminada en cubierta y semicubierta, al 100%.



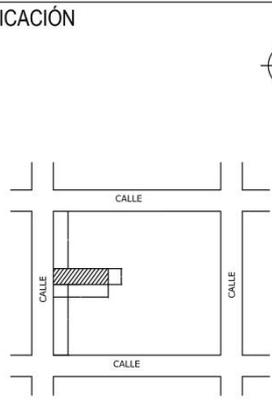
ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

11	CONTENIDO DE PLANO	Indicar si son plantas, tableros, detalles, etc
12	ESCALA	Indicar escalas adoptadas
14	NUMERO DE PLANO	Numeración correlativa de planos
15	TIPO DE INSTALACIÓN	Indicar es Monofásico o Trifásico
16	PADRÓN MUNICIPAL	Indicar Padrón Municipal del Inmueble
17	EXPEDIENTE n°	Indicar N° de EE
18	PROYECTO	Profesional responsable del Proyecto (Instalación Ascensores)*
19	DIRECCIÓN TÉCNICA	Profesional responsable de la Dirección Técnica de la Instalación Ascensores*
20	EJECUCIÓN	Profesional/Empresa responsable de la Ejecución de los trabajos*
21	CROQUIS DE UBICACIÓN	Croquis con todas las calles perimetrales, distancia a las esquinas y dimensiones del Terreno. Norte hacia arriba.
22	V°B° ÁREA TÉCNICA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Ascensores
23	V°B° JEFE DE ÁREA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Ascensores
24	VISACIÓN FINAL	Firma de Aprobación de DOP



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

**E) OBRA MENOR
PERMISO DE OBRA**

OBRA MENOR		PERMISO DE OBRA		ARQUITECTURA/ESTRUCTURA	
3	OBRA:				
4	UBICACIÓN:				
5	PROPIETARIO:				
6	DOMICILIO:				
7	SUP. CUB. EXISTENTE-N° EXPTE:		FIRMA PROPIETARIO		
8	SUP. TERRENO:.....				
10	PLANTA / CORTE / FACHADA / PLANILLA			ESC.	11
					1/3
13	REMODELACIÓN / REFUERZO ESTRUCTURAL:		SUP. EXISTENTE DIFERENCIADA POR NIVELES:		SUP. A INTERVENIR DIFERENCIADA POR NIVELES:
	CARTELERÍA:		SI/ CONTENIDO	SI/ EMPLAZAMIENTO	SI/ CARACTERÍSTICAS
	CARTEL TIPO				SI/ SOPORTE
					SUPERFICIE CARTEL
					PESO
14	OBSERVACIÓN:		PADRÓN MUNICIPAL:		16
15	UBICACIÓN		EXPEDIENTE N°:		17
			PROYECTO:		
			DOMICILIO:		
			CAT.: MAT.:		
			DIRECCIÓN TÉCNICA:		
			CAT.: MAT.:		
			CÁLCULO DE ESTRUCTURA:		
			DOMICILIO:		18
			CAT.: MAT.:		
			DIRECCIÓN TÉCNICA ESTRUCTURAL:		
			DOMICILIO:		
			CAT.: MAT.:		
19	V° B° ARQUITECTURA :		CONSTRUCCIÓN:		21
			DOMICILIO:		
			CAT.: MAT.:		
20	V° B° CÁLCULO :		VISACIÓN FINAL:		



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

REFERENCIA RÓTULO REGLAMENTARIO OBRA MENOR

1	TIPO DE PERMISO	Permiso de Obra/ Modificación de Proyecto/ Conforme a obra/Obra ejecutada
2	TIPO DE PLANO	Arquitectura/Estructura
3	TIPO DE OBRA	Remodelación/ Playa de Estacionamiento/ Demolición/ Cartelería/ Antena / Refuerzo estructural.
4	UBICACIÓN DE LA OBRA	Calle, Número, Distrito, Departamento
5	NOMBRE Y APELLIDO	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
6	DOMICILIO LEGAL	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
7	N° EXPTE	Indicar N° Expte de Superficie Cubierta Aprobada
8	SUPERFICIE TERRENO	Indicar Superficie del Terreno s/ Informe Catastro
9	FIRMA DEL PROPETARIO	Firma del/los titulares
10	CONTENIDO DE PLANO	Indicar si son plantas, cortes, vistas
11	ESCALA	Indicar escalas adoptadas
12	NUMERO DE PLANO	Numeración correlativa de planos
13	CASILLERO TIPO DE OBRA MENOR	Incluir datos solicitados en cada Casillero de Tipo de obra menor, según corresponda. Puede presentar dos ó más tipos de obra menor en un mismo plano (Ej: Remodelación y Cartelería, ...) Agregar/quitar casilleros de acuerdo a los tipos de obra menor a presentar, ajustando las dimensiones de los campos restantes del rótulo.



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

14	OBSERVACIONES	Información relevante a completar por el ente Municipal *
15	CROQUIS DE UBICACIÓN	Croquis con todas las calles perimetrales, indicando distancia a las esquinas y dimensiones del Terreno, Norte hacia arriba
16	PADRÓN MUNICIPAL	Indicar Padrón Municipal del Inmueble
17	EXPEDIENTE n°	Indicar N° de EE
18	PROFESIONALES	Indicar Profesionales responsable de labores, según corresponda
19	V°B° ARQUITECTURA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Arquitectura
20	V°B° CÁLCULO	Firma de Visto Bueno de Revisión de Arquitectura
21	VISACIÓN FINAL	Firma de Aprobación de DOP

*Se podrán unificar los casilleros cuando un profesional cumpla más de una función.

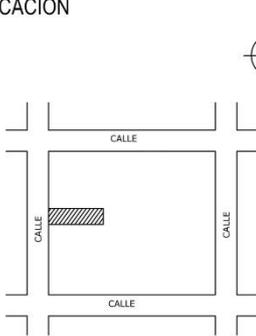
CASILLEROS DE OBRA MENOR

DEMOLICIÓN:	SUP. EXISTENTE:		SUP. A DEMOLER:		SUP. A CONSERVAR:		
REMODELACIÓN / REFUERZO ESTRUCTURAL:	SUP. EXISTENTE DIFERENCIADA POR NIVELES:			SUP. A INTERVENIR DIFERENCIADA POR NIVELES:			
PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO:	FACTIBILIDAD DE USO EXPT N°:	SUP. USO PLAYA:		CANT. VEHICULOS:	CANT. MOTOS		
ANTENA:	ANTENA TIPO:		ALTURA TOTAL:		RETIROS		
					FRONTAL	LATERAL 1	
					POSTERIOR	LATERAL 2	
CARTELERÍA:	CARTEL TIPO	S/ CONTENIDO	S/ EMPLAZAMIENTO	S/ CARACTERÍSTICAS	S/ SOPORTE	SUPERFICIE CARTEL	PESO



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

**F) PREVENCIÓNES CONTRA INCENDIO
PERMISO DE OBRA**

1		2	
NUEVO / AMPLIACIÓN		PREVENCIÓNES CONTRA INCENDIO	
3	OBRA:	IDEM ARQUITECTURA	
4	UBICACIÓN:		
5	PROPIETARIO:		
6	DOMICILIO:		
		10	
		SUP. EXISTENTE - EXPT N°: _____ SUP. CUB. (POR NIVELES): _____ SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): _____ SUP. TOTAL EXISTENTE - EXPT N°: _____ SUP. A CONSTRUIR: SUP. CUB. (POR NIVELES): _____ SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): _____ SUP. TOTAL A CONSTRUIR: _____ SUP. RELEVADA: SUP. CUB. (POR NIVELES): _____ SUP. SEMICUB. (POR NIVELES): _____ SUP. TOTAL A RELEVAR: _____ SUP. TOTAL: _____	
7	FIRMA PROPIETARIO		
8	AMPLIACIÓN (%) =		
9	SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS =		
	SUP. LIBRE =		
	SUP. FILETA M2 =		
11	PLANTA / CORTES / DETECCIÓN / VIAS DE ESCAPE / SISTEMA DE EXTINCIÓN	ESC.	12 1/3
14	TIPO : EXTINCIÓN MANUAL / RED FIJA	PADRÓN MUNIC.	15
		EXPEDIENTE N°	16
20	UBICACIÓN	17	
		PROYECTO / CÁLCULO PREV. CONTRA INCENDIO: DOMICILIO: _____	
		CAT.: MAT.: _____	
		DIRECCIÓN TÉCNICA PREV. CONTRA INCENDIO: DOMICILIO: _____	
		CAT.: MAT.: _____	
		EJECUCIÓN PREV. CONTRA INCENDIO: DOMICILIO: _____	
		CAT.: MAT.: _____	
21	V°B° ÁREA TÉCNICA :	VISACIÓN FINAL: _____	
22	V°B° JEFE DE ÁREA :		



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

REFERENCIAS RÓTULO REGLAMENTARIO INCENDIO

1	TIPO DE PERMISO	Obra Nueva / Ampliación Modificación de Proyecto Conforme a obra Relevamiento
2	TIPO DE PLANO	Prevención de Incendio
3	TIPO DE OBRA	Construcción Ampliación Relevamiento Ampliación y Relevamiento
4	UBICACIÓN DE LA OBRA	Calle, Número, Distrito, Departamento
5	NOMBRE Y APELLIDO	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
6	DOMICILIO LEGAL	Del o los propietarios que figuren en los registros Municipales
7	FIRMA DEL PROPETARIO	Firma del/los titulares
8	PORCENTAJE DE AMPLIACIÓN	En caso de ampliación, indicar porcentaje de ésta respecto a la construcción existente.
	SUP. COCHERAS DESCUBIERTAS	Espacio de estacionamiento vehicular sin techar.
9	SUP. LIBRE	Superficie descubierta destinada a patio y sin ocupación vehicular
	CAPACIDAD PILETA	Superficie de espejo de agua en m2.
10	BALANCE DE SUPERFICIES	Superficie diferenciada por niveles y por tipo de obra presentada, discriminada en cubierta y semicubierta



ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

11	CONTENIDO DE PLANO	Indicar si son plantas, cortes, detección, vías de escape, sistema de extinción
12	ESCALA	Indicar escalas adoptadas
13	NUMERO DE PLANO	Numeración correlativa de planos
14	TIPO	Indicar si es extensión manual o red fija
15	PADRÓN MUNICIPAL	Indicar Padrón Municipal del Inmueble
16	EXPEDIENTE N°	Indicar N° de EE
17	PROYECTO	Profesional responsable del Proyecto (Previsiones de Incendio)*
18	DIRECCIÓN TÉCNICA	Profesional responsable de la Dirección Técnica del Proyecto de Previsiones de Incendio*
19	EJECUCIÓN	Profesional/Empresa responsable de la Ejecución de los trabajos*
20	CROQUIS DE UBICACIÓN	Croquis con todas las calles perimetrales, distancia a las esquinas y dimensiones del Terreno. Norte hacia arriba
21	V°B° ÁREA TÉCNICA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Previsiones de Incendio
22	V°B° JEFE DE ÁREA	Firma de Visto Bueno de Revisión de Previsiones de Incendio
23	VISACIÓN FINAL	Firma de Aprobación de DOP

* Se podrán unificar los casilleros cuando un profesional cumpla más de una función.



**CONCEJO
DELIBERANTE**
GUAYMALLÉN

ORDENANZA REGISTRADA BAJO EL N° 10051/2024

Artículo 2°: Comuníquese, regístrese, publíquese y dese al digesto.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE
GUAYMALLÉN A LOS VEINTICUATRO DÍAS
DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2024.**

